

Estimados Colegiados:

Os damos traslado de información sobre nuevo curso del Centro de Estudios del CGPE

Un cordial saludo,  
Servicios de Secretaría

\*\*\* \*\*

**De:** Gabinete Presidencia - Consejo General Procuradores de España

**Asunto:** - Fórmate - Subastas judiciales realidades y problemáticas

Mi querida/o amiga/o y compañera/o,

Te comunico que el Centro de Estudios de este Consejo General impartirá próximamente una actividad formativa de gran interés para la profesión y que a continuación detallamos:

## **LAS SUBASTAS JUDICIALES. ANÁLISIS DE LAS DIFERENTES REALIDADES Y PROBLEMÁTICAS**



Ilustre Colegio de Procuradores de Sevilla [www.icpse.es](http://www.icpse.es)

Síguenos en Redes Sociales para mantenerte informado



#### FECHAS:

- 29 de junio de 2023 de 18:00 a 19:30 Impartido por D. Santiago Garcia Miguel.
- 6 de julio de 2023 de 18:00 a 19:30 Impartido por Dña. Natalia Hermoso de Mena.
- 13 de julio de 2023 de 18:00 a 19:30 Impartido por D. Juan Molina García.
- 20 de julio de 2023 de 16:00 a 17:30 Impartido por Dña. María José Achón Bruñén.

Horario peninsular.

- Las clases son grabadas para su posterior visualización -

#### **SESIÓN 1 – 29 de junio impartido por D. Santiago García:**

**La subasta en ejecución hipotecaria en concurso y la subasta como medio de liquidación colectiva. Combinación de ambos procedimientos.**

#### **SESIÓN 2: 6 de julio impartido por Dña. Natalia Hermoso:**

**La subasta por entidad especializada dentro de la ejecución hipotecaria. Tramitación y principales hitos.**

La constatada ineficacia de la ejecución judicial dineraria en nuestro país determina la necesidad de plantearse cuestiones sobre todas las formas de realización de los bienes previstas en la ley riuaria. Siendo la subasta judicial la primera en cuanto a utilización en la práctica por los juzgados y curiosamente la última en el orden de la Ley de Enjuiciamiento Civil, es interesante comparar su funcionamiento con las ventajas que puede aportar la realización por entidad especializada, con especial referencia a los Colegios de Procuradores como entidad especializada en las subasta de bienes.

#### **SESIÓN 3: 13 de julio impartido por D. Juan Molina:**

##### **Aspectos prácticos de la subasta por entidad especializada**

La actividad formativa consistirá en determinar si un procedimiento está en el momento procesal oportuno para poder solicitar la realización de bienes mediante entidad especializada. Programa: I) Procedimientos Objetivo; II) Requisitos previos; III) Especialidades.

#### **SESIÓN 4: 20 de julio impartido por Dña. M<sup>ª</sup> José Achón:**

##### **Problemas que plantean las actuaciones previas y posteriores a la subasta judicial**

En la presente ponencia se analizan, desde un punto de vista práctico, los problemas que  
*Ilustre Colegio de Procuradores de Sevilla* [www.icpse.es](http://www.icpse.es)

Síguenos en Redes Sociales para mantenerte informado



plantean las actuaciones preparatorias a la subasta y las posteriores a la misma.

- 1.- Nuevos requisitos para iniciar la vía de apremio introducidos en la LEC por la ley 12/2023, por el derecho a la vivienda
- 2.- Problemas que surgen en la fijación del valor del bien a efectos de subasta
- 3.- Problemas que plantea la notificación de la subasta al ejecutado: modificaciones futuras en la ley de medidas de eficiencia procesal
- 4.- Terceros ocupantes
- 5.- Problemas para inscribir el decreto de adjudicación en el Registro
- 6.- Problemas que plantea la cesión del remate
- 7.- Cancelación de cargas en supuestos conflictivos
- 8.- Consecuencias de la nulidad de la subasta

**Impartido por:**

**D. SANTIAGO GARCIA MIGUEL**

Letrado de la Administración de justicia. Doctor en derecho.

**DÑA. NATALIA HERMOSO DE MENA**

Licenciada en Derecho por la Universidad Autónoma de Madrid.

Letrada de la Administración de Justicia.

Doctora en Derecho Procesal por la Universidad de Salamanca

**D. JUAN MOLINA GARCÍA**

Letrado procesalista civil y mercantil con 13 años de experiencia, asesorando empresas y fondos de inversión los últimos 6 años en diferentes organizaciones profesionales; los últimos 2 años en la entidad especializada dependiente del CGPE.

**DÑA. M.ª JOSÉ ACHÓN BRUÑÉN**

Doctora en Derecho Procesal por la Universidad Carlos III de Madrid.

*Ilustre Colegio de Procuradores de Sevilla* [www.icpse.es](http://www.icpse.es)

*Síguenos en Redes Sociales para mantenerte informado*



Autora de dieciocho libros jurídicos sobre ejecución dineraria, no dineraria, subastas, tercerías de dominio y de mejor derecho, procedimiento hipotecario, etc.

Se imparte en modalidad online. La inscripción tiene un coste de **45 € IVA**

**Incluido** y podrá realizarse a través del siguiente enlace:

<https://centrodeestudios.cgpe.es/curso/las-subastas-judiciales-analisis-de-las-diferentes-realidades-y-problematicas/>

